

# TOP 5

**OPORTUNIDADES DE NEGOCIO  
EN LAS PRINCIPALES CIUDADES**

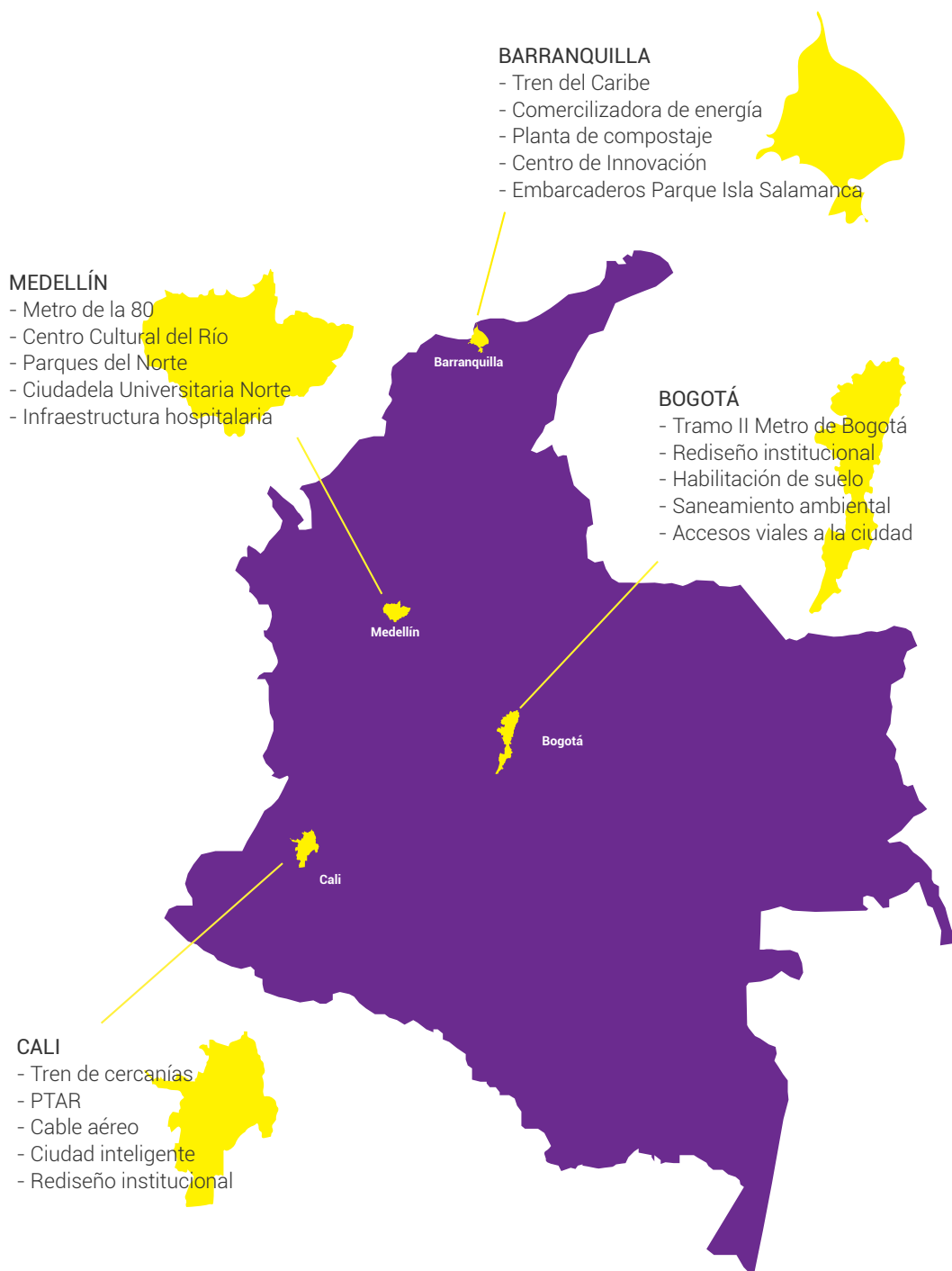
**GÓMEZ-PINZÓN**

DESDE 1992

## PROYECTOS DE INVERSIÓN 2020-2023

Durante los últimos meses, las nuevas administraciones municipales de Colombia presentaron y aprobaron sus planes de desarrollo, con miras a ejecutarlos en el cuatrienio 2020 – 2023. Si bien la redefinición de objetivos por cuenta de los impactos del COVID-19 es una constante, también lo es la apuesta por la infraestructura con un especial énfasis en la sostenibilidad y el desarrollo de nuevas industrias y servicios.

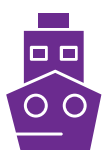
En este contexto, desde el equipo de Infraestructura de Gómez-Pinzón presentamos nuestro TOP 5 de los proyectos que se plantean en las principales 4 CIUDADES de Colombia: Barranquilla, Bogotá, Cali y Medellín.



# TOP 5 DE BARRANQUILLA: Sostenibilidad y conectividad regional



**APP del Río y Tren del Caribe.** Como objetivo más destacado en materia de infraestructura y conectividad regional, la administración local plantea el apoyo a la asociación público – privada para recuperar la navegabilidad del río Magdalena, el cual tiene un costo cercano a los 1.4 billones de pesos, así como la estructuración de la correspondiente a la construcción del Tren del Caribe que con 220 km y una inversión de 2.7 billones de pesos conectaría a Barranquilla, Santa Marta y Cartagena.



**Embarcadero Parque Isla Salamanca.** Por medio de este proyecto se busca fortalecer el potencial turístico del Distrito, construyendo muelles en la ribera del parque que permitan la llegada de visitantes, incentivando proyectos ecoturísticos y de aprovechamiento sostenible del patrimonio natural de la ciudad.



**Planta de compostaje.** A través de la construcción de este proyecto se pretende reducir la huella de carbono en el Distrito, generando alternativas para el aprovechamiento de los residuos.



**Centro de Innovación.** La ciencia y la innovación se establecen como los pilares para el desarrollo sostenible y la reactivación económica del Distrito. Con este proyecto se implementan estrategias para la apropiación social del conocimiento y la consolidación de la ciencia, la tecnología y la innovación en el ámbito empresarial y de desarrollo productivo.



**Comercialización de energía solar.** Con la constitución de una empresa de servicios públicos domiciliarios distrital destinada a la comercialización de energía solar, el Distrito apunta al fomento del uso de energías renovables, inicialmente en las entidades distritales, pero con miras a ampliar el mercado y buscar potenciales clientes en el sector residencial, comercial e industrial.

# TOP 5 DE BOGOTÁ:

## Sostenibilidad ambiental, movilidad férrea y rediseño institucional



**Movilidad férrea.** A través de cinco proyectos y una inversión de 6.9 billones de pesos en los próximos 4 años, la administración distrital plantea una transformación total del transporte urbano en la ciudad: construcción e inserción urbana de proyectos ya adjudicados (Fase I de la Primera Línea del Metro de Bogotá y Regiotram de Occidente), estructuración y adjudicación de la Fase II de la Primera Línea del Metro de Bogotá, y la estructuración de los Regiotram del Norte y Sur. Esto acompañado de la estructuración de los cables aéreos de San Cristóbal y Usaquén.



**Infraestructura vial.** Además de la construcción de las troncales de Transmilenio de las Avenidas 68 y Ciudad de Cali, la administración distrital plantea la intervención integral de los accesos de la Calle 13 (con inversiones en obra de 1.1 billones de pesos) y Autopista Norte (esta última a través de una APP, con una inversión estimada de 1 billón de pesos).



**Expansión urbana.** Con el fin de lograr un desarrollo ordenado de la ciudad, se plantea la habilitación de 800 hectáreas de suelo, lográndose la provisión de servicios de vivienda, transporte y revitalización del sistema de cuidado.



**Saneamiento ambiental.** La nueva administración plantea como objetivo fundamental la adjudicación de la construcción y operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Canoas (inversión de 4.5 billones de pesos), así como la designación de la UAESP como entidad a cargo de lograr un mayor aprovechamiento de los residuos sólidos dispuestos en el Relleno Sanitario de Doña Juana.



**Rediseño institucional.** A través del plan de desarrollo se otorgan nuevas funciones a entidades clave en el sector de la infraestructura. Es el caso de la habilitación a Transmilenio para constituir una operadora pública del sistema de transporte, la ampliación del objeto de la Empresa Metro de Bogotá para permitirle la estructuración de nuevos proyectos férreos y de la Entidad de Gestión Administrativa y Técnica (EGAT) quien ahora centralizará las compras de todas las entidades del sector salud.

# TOP 5 DE CALI: Smart city y estructuración del distrito



**Segunda Línea del Sistema Aéreo del MIO Cable.** Como parte de la línea estratégica "Movilidad Multimodal Sustentable", el Plan de Desarrollo pretende adelantar los estudios de prefactibilidad de la segunda línea del Sistema Aéreo suspendido alimentario del MIO Cable.



**Tren de Cercanías.** Para el año 2023, se propone contar con tres (3) estudios técnicos complementarios para el Tren de Cercanías elaborados y cumplir así con la apuesta de adjudicar el Tren de Cercanías en este mismo año, el cual tendría una longitud de 74 km y una inversión de 5.9 billones de pesos. Para la estructuración de este proyecto también deberán adelantarse estudios para la implementación de la autoridad regional de transporte y ente gestor del Tren de Cercanías.



**Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Sur (PTAR-S).** Como parte del programa de saneamiento básico, el Plan de Desarrollo pretende contratar los estudios y diseños de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Sur (PTAR-S). Mediante este proyecto se busca tratar las aguas residuales provenientes de la expansión de la ciudad.



**Ciudad Inteligente.** El Plan de Desarrollo de Cali propone implementar un modelo de ciudad inteligente como una estrategia integral y transversal. Para ello el Distrito estructurará y contratará toda la base tecnológica e infraestructura requerida tal y como son los paraderos, semáforos y recaudo inteligentes, así como la interconexión de escuelas públicas, la construcción de un centro de ciencia, tecnología e innovación digital y la construcción del edificio central de "Cali Inteligente". Se estima que este proyecto costará alrededor de 115.000 millones de pesos al año.



**Modelo de división político – administrativo del Distrito.** En el 2013 Cali pasó a ser un Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios. Por esta razón, con el Plan de Desarrollo se pretende revisar y adoptar un modelo de división político-administrativa del Distrito que conlleve a la descentralización y desconcentración de su estructura. Asimismo, se propone implementar un nuevo modelo de servicio de aseo para el 2023, el cual estará a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP.

# TOP 5 DE MEDELLÍN: Metro de la 80 e infraestructura social



**Metro de la 80.** Es el proyecto de infraestructura más importante para la ciudad en las últimas décadas, con una inversión de más de dos billones de pesos. Contará con la cofinanciación de la Nación, quién otorgó su aval técnico y financiero en los primeros meses del 2020. Con él se confirmará el liderazgo de Medellín en materia de transporte férreo y sostenible en Colombia.



**Infraestructura hospitalaria.** Medellín cuenta con la red de salud más grande del país. Ante los retos evidenciados por el COVID-19 y garantizar la prestación del servicio a sus habitantes, se plantea invertir 2.9 billones de pesos, destacándose: la ampliación de la Unidad Intermedia de Santa Cruz, así como la construcción del Hospital de Buenos Aires y de un hospital para la atención, cuidado y prevención de la salud mental.



**Ciudadela Universitaria Norte.** Este proyecto contempla la construcción de la infraestructura y la definición de su modelo operativo, invirtiendo alrededor de 90.000 millones de pesos. Su objetivo es formar 8.000 nuevos estudiantes de educación superior, posicionando a Medellín como un destino universitario de calidad.



**Complejo Cultural Ciudad del Río.** La promoción de la cultura es un aspecto clave en el desarrollo de Medellín. Es por eso que se contempla la creación de nuevos espacios como el Complejo Cultural Ciudad del Río, a través del cual se busca compartir el conocimiento y generar nuevas infraestructuras sociales a lo largo de este eje ambiental y urbano.



**Etapa 1 de Parques del Norte.** El plan de desarrollo de Medellín tiene un especial énfasis en la provisión de infraestructura social. Así, se plantea la inversión de 220.000 millones de pesos en la construcción de la Etapa 1 de Parques del Norte, atendiendo el déficit de espacio público que existe en este sector de la ciudad, y como continuidad del proyecto Parques del Río.

Más información:

José Luis Suárez  
Socio  
jsuarez@gomezpinzon.com

Paola Larrahondo Cuesta  
Directora  
plarrahondo@gomezpinzon.com

Juan Antonio Ucrós  
Asociado Senior  
jucros@gomezpinzon.com

[www.gomezpinzon.com](http://www.gomezpinzon.com)



Gómez-Pinzón



@GPAlegal

**BOGOTÁ**

Calle 67 # 7-35 Of. 1204  
Edificio Caracol  
Bogotá, Colombia  
Tel: +571 319 2900

**MEDELLÍN**

Cra 43A # 1-50 Of. 209  
San Fernando Plaza  
Medellín, Colombia  
Tel: +574 444 3815