

# Planes de Desarrollo Territoriales

## 2024 – 2027

Principales proyectos  
de infraestructura



**Gómez-Pinzón**

DESDE 1992



# Introducción

Cada 4 años, cuando los alcaldes y gobernadores inician sus periodos de gobierno, elaboran y presentan a los concejos y asambleas sus planes de desarrollo territoriales. Se trata de documentos de política pública en donde establecen sus principales programas a desarrollar y las metas a alcanzar, así como los principales proyectos de infraestructura que planean realizar.

A su vez, la inclusión de estos proyectos en los planes de desarrollo no es un tema menor, ya que ello condiciona la posibilidad de aprobar vigencias futuras, contar con cofinanciación de la Nación o declararlos de importancia estratégica.

En este contexto, desde **Gómez-Pinzón** hemos preparado el presente documento que compila los proyectos de infraestructura más importantes de las principales ciudades y departamentos del país, con el fin de contar con una guía que permita identificar de manera temprana las potenciales inversiones y alinear las capacidades de los interesados hacia su consecución.

**Gómez-Pinzón**

DESDE 1992



# Índice

1

## Bogotá, Distrito Capital

• Transporte .....	6
• Movilidad .....	7
• Tecnología y Comunicaciones .....	8
• Servicios públicos .....	8
• Infraestructura social .....	9
• Equipamientos .....	10

2

## Barranquilla Distrito Especial, Industrial y Portuario

• Transporte .....	12
• Servicios públicos .....	12
• Tecnología y Comunicaciones .....	12
• Infraestructura social .....	12

3

## Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural

• Transporte .....	14
• Movilidad .....	15
• Infraestructura social .....	15

4

## Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

• Infraestructura social .....	17
• Transporte y movilidad .....	18

5

## Departamento de Antioquia

• Transporte y movilidad .....	20
• Infraestructura social .....	21



# Índice

6

## **Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali**

- Servicios públicos ..... 23
- Espacio público ..... 24
- Transporte ..... 25

7

## **Departamento de Valle del Cauca**

- Infraestructura social ..... 28
- Transporte y movilidad ..... 29

8

## **Municipio de Bucaramanga**

- Transporte y movilidad ..... 31
- Servicios públicos ..... 32
- Infraestructura social ..... 33

9

## **Departamento de Norte de Santander**

- Infraestructura social ..... 35
- Transporte ..... 36
- Servicios públicos ..... 36



# Bogotá

## Distrito Capital





# Transporte

## Corredor de Transporte Público de la Carrera Séptima.



Diseño y construcción de un corredor sobre la Cra. 7 de transporte público de alta capacidad que desarrolle infraestructura de movilidad y articule los diferentes modos de transporte de las localidades de Chapinero y Santafé y la movilidad de la zona oriental con el resto de la ciudad y con la región.

## Corredores de carga para transporte de mercancías



Desarrollo y aprobación de estudios que definan los corredores de carga dentro del perímetro de la ciudad a mejorarse o implementarse en el marco de los lineamientos definidos en el Plan de Movilidad Sostenible y Segura.

## Extensión de la PLMB



Extensión de 3.25 km de la Primera Línea del Metro de Bogotá, desde la calle 72 hasta la Calle 100, incluyendo 3 nuevas estaciones y la conexión con la troncal de Transmilenio de la Av. 68.

## Tercera Línea del Metro de Bogotá (Bogotá - Soacha)



Realizar el 100% de la estructuración en fase de factibilidad de la tercera línea del Metro de Bogotá, incluyendo la obtención de la cofinanciación de la Nación.

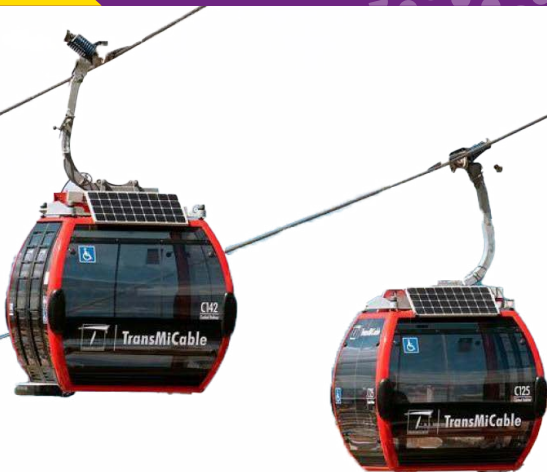
## Cable



Contratar 1 línea de cable  
Estructurar línea de cable Usaquen- San Rafael- La Calera (estudios y diseños Fase 1).



# Movilidad



## Cicloinfraestructura



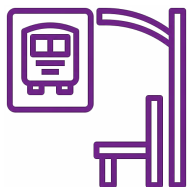
Construir 59 kilómetros lineales de la red de cicloinfraestructura.

## PRUMS/CIM



Desarrollar al menos 2 Proyectos de Desarrollo Urbanístico y/o Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (PRUMS) y/o Complejos de Intercambio Modal (CIM) de la red de transporte público.

## Conexión Regional



Alcanzar 23 kilómetros contratados de troncales de sistema de transporte público masivo con perspectiva de integración regional en aquellos corredores con influencia en la ciudad-región (Av. Calle 80; Av. Las Américas; Av. Villavicencio; Calle 170; Calle 53; Calle 153).





## Tecnología y Comunicaciones

### Conéctate Bogotá



Fortalecimiento de la red de Conectividad Pública "Conéctate Bogotá" con tres líneas estratégicas, incluyendo la inversión en nuevos espacios de telecomunicaciones.

## Servicios Públicos

### Renovación de infraestructura acueducto y alcantarillado



Activar 120 proyectos de renovación de infraestructura para la prestación de servicio de acueducto y alcantarillado en Bogotá y la región para garantizar la calidad cobertura y continuidad de los servicios.

# Infraestructura Social

## ● Campus de Ciencia, Tecnología e Innovación (CTIB)



Construcción, desarrollo y consolidación del Campus de Ciencia, Tecnología e Innovación.

## ● Unidades de Servicios de Salud Priorizadas



Mejorar, dotar, reponer, construir y/o reforzar el 100% de la infraestructura de Unidades de Servicios de Salud priorizadas y viabilizadas en el contexto del Modelo de Salud + Bienestar.

## ● APP Unidad Deportiva el Salitre.



Gestión de una Alianza Público Privada (APP) para el aprovechamiento económico y desarrollo de infraestructura y equipamientos para la formación y el entrenamiento hacia el alto rendimiento.

## ● Museo Bicentenario



Definición y contratación del "Museo del Bicentenario" (Galería de los Héroes) y dejarán una evidencia visual del lugar que por tantos años ocupó el "Monumento a Los Héroes" como hito urbano y referente de la ciudad.

## ● Bibliotecas



Crear 8 nuevos espacios físicos y/o de extensión de servicios bibliotecarios para el acceso a la lectura, la escritura y la oralidad.



# Infraestructura Social

## Nuevos colegios



Entregar 16 colegios nuevos y dotados para ampliar la oferta educativa.

## Infraestructura carcelaria



Ampliar en 2 equipamientos para la atención de las personas privadas de la libertad.

# Equipamientos

## Parques y equipamientos



Estructurar y construir 38 Parques, equipamientos culturales, recreativos y/o deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía.

## Centros de justicia



Ampliar en 8 equipamientos la oferta de servicios de acceso a la justicia y convivencia (una casa de justicia, una URI, dos CTPS, dos Unidades Móviles, dos centros integrales de justicia).

## Intervención de plazas de mercado



Intervenir la infraestructura de 17 Plazas Distritales de Mercado en Mantenimiento Embellecimiento y/o reforzamiento estructural.

# **Barranquilla**

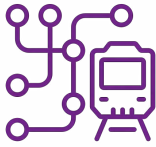
**Distrito Especial, Industrial  
y Portuario**





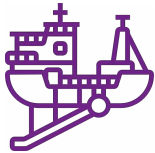
## Transporte

### Tren Regional del Caribe



Construcción y operación del tramo ferroviario entre Cartagena - Barranquilla-Santa Marta, el cual tendría una extensión entre los 220 y 234 kilómetros, dependiendo el trazado seleccionado en fase de estructuración.

### Dragado de mantenimiento de canal de acceso al Puerto de Barranquilla



Plan de la intervención al canal de acceso al Puerto de Barranquilla de 3.3000.000 metros cúbicos de sedimentos.

## Servicios Públicos

### Obras drenaje pluvial efectivo



Construcción de nuevas canalizaciones con un sistema de alcantarillado y drenajes para la canalización de arroyos en la ciudad de Barranquilla.

## Tecnología y Comunicaciones

### Super Puerto Digital



Construcción de un Super Puerto Digital, compuesto por una infraestructura avanzada de comunicaciones que brinda competitividad global, impulso económico, conectividad de datos de alta velocidad y que facilita la transformación digital.

## Infraestructura Social

### Infraestructura Educativa



Construcción y modernización de infraestructura educativa en 214 aulas de instituciones educativas distritales.

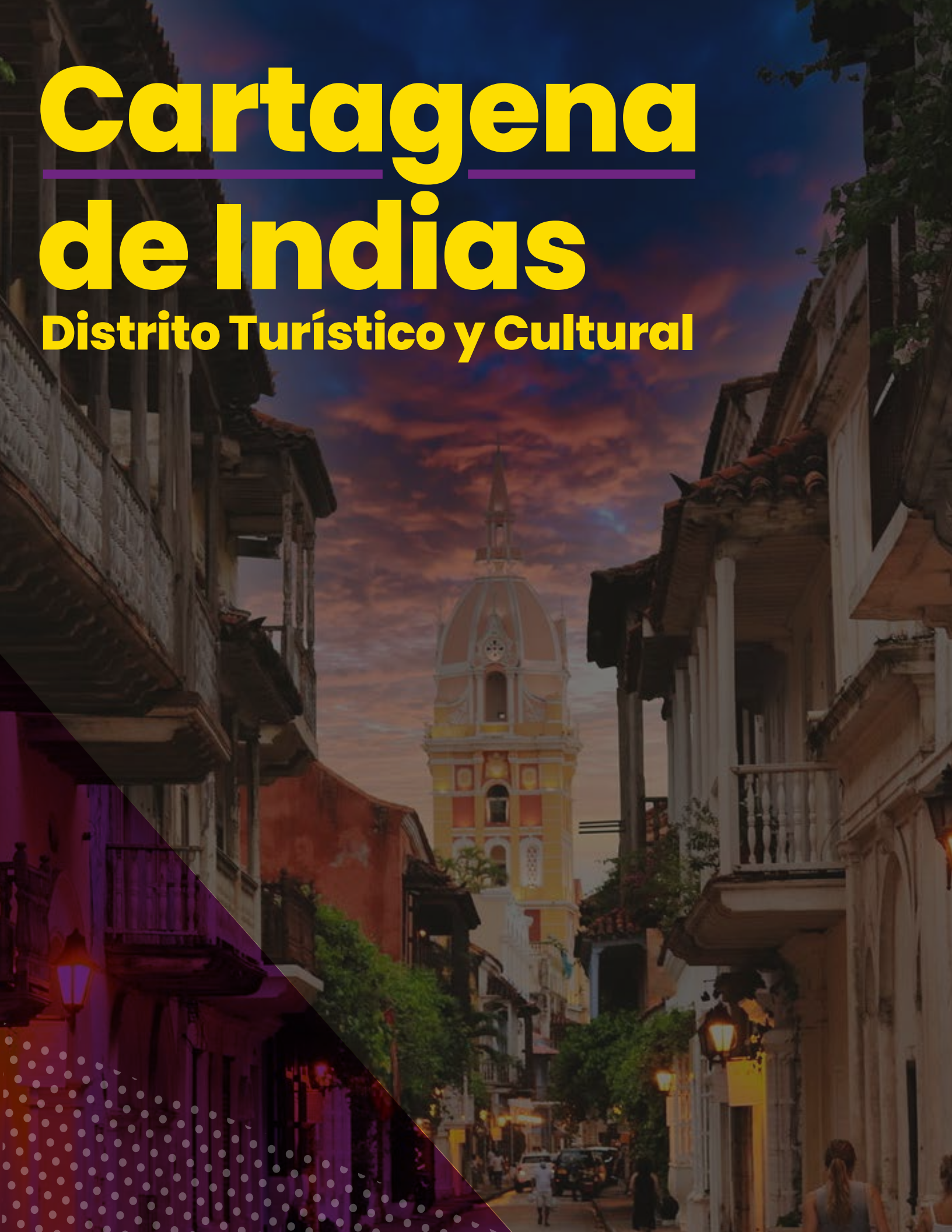


# **Cartagena**

---

# **de Indias**

## **Distrito Turístico y Cultural**



# Transporte

## Transporte Por Cable Elevado – Cerro de la Popa



Contar con un sistema de transporte por cable elevado para el mejoramiento de la movilidad en zonas de difícil acceso del Cerro de la Popa, reducción en tiempos de desplazamiento, minimización del impacto ambiental de la comunidad del Distrito de Cartagena de Indias.

## Nuevo Aeropuerto Cartagena Bayunca



Construir un aeropuerto internacional de alto nivel que satisfaga las necesidades aeroportuarias de la región Caribe y del mundo.

## Transporte Público Acuático Sobre La Bahía



Desarrollar un sistema de transporte acuático sobre la Bahía de Cartagena que permita el mejoramiento de la movilidad a través del aprovechamiento de los recursos hídricos.

## Terminal de Cruceros más Grande de Latinoamérica



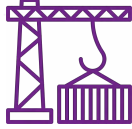
Construir una terminal de cruceros con infraestructura e instalaciones acordes a la demanda actual que permita mejorar la experiencia del turista que arriba a la ciudad.





## Movilidad

### Sostenibilidad del corredor portuario



Recuperar y rehabilitar el corredor portuario como el principal conector del sector productivo en materia ambiental en el Distrito de Cartagena de Indias.

### Malecón del Mar



Obras de urbanismo complementarias a la calzada de la Avenida Santander, tales como senderos peatonales, zonas verdes, ciclorrutas, zonas de contemplación, zonas deportivas y recreativas, servicios de playa, zonas comerciales, conexión con espacios públicos existentes.

### Terminación de la Vía Perimetral y Del Malecón de La Ciénaga de la Virgen



Construir infraestructura vial y generar servicios que protejan el ecosistema para un amplio desarrollo habitacional, turístico y económico.

## Infraestructura Social

### Distrito Creativo de Manga



Espacio para promover las actividades económicas asociadas a la cultura y creatividad a través de una renovación urbana.

### Complejo Deportivo Nuevo Chambacú



Construir un complejo deportivo con equipamiento urbano destinado al desarrollo de actividades de recreación, deporte, esparcimiento y actividad física de los cartageneros.

# Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de **Medellín**





# Infraestructura Social

## Educación

### Sedes de atención a la primera instancia.



Construcción de 3 sedes para la atención de la primera infancia.

## Cultura

### Distrito Cinema



Gran infraestructura para el sector audiovisual con énfasis en cine y animación, desde los aspectos creativo, tecnológico y educativo.

## Equipamientos

### Casas Verticales



Espacios multifuncionales públicos comunitarios en el corazón de comunas y corregimientos, para impulsar no solo la vida sana, sino la economía local.



## Transporte y Movilidad

### Espacio Público

#### Parques del Rio Norte



Integrar las infraestructuras educativas, culturales y recreativas existentes y nuevas, buscando la consolidación de la oferta de equipamientos y las transversalidades entre ambas márgenes del río.

### Transporte

#### Metro de la 80



Ejecución del 50% de las obras del Metro Ligero de la 80, el cual generará una conexión adicional de más de 13 km entre las estaciones Caribe y Aguacatala.



# Departamento de **Antioquia**





# Transporte y Movilidad

## Túneles y vías de acceso



6 túneles y vías de acceso construidas.

## Aeropuertos



15 aeropuertos mejorados.

## Cables



Construcción de 3 cables aéreos para el transporte de pasajeros.

## Sistema Público de Transporte



1 sistema público de transporte fortalecido y cofinanciado.

## Férreo



2 estructuraciones de vías férreas.





# Infraestructura Social

## Seguridad

Cárceles



3 proyectos de cárceles estructurados

## Deporte

infraestructura deportiva



18 escenarios deportivos construidos.





**Distrito Especial, Deportivo, Cultural,  
Turístico, Empresarial y de Servicios de**

# **Santiago de Cali**





# Servicios Públicos

## PTAR Cañaveralejo



Mejoramiento integral del tratamiento primario de esta PTAR, incluyendo terminación de diseños de detalle, viabilidad, formulación y gestión de recursos, así como contratación y ejecución de obras.

## PTAR – Sur



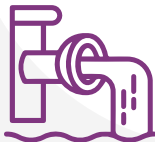
Estudios, adquisición de predios y construcción de PTAR en el sector sur.

## Planta RCD



Evaluación y factibilidad de planta de aprovechamiento de residuos de construcción y demolición.

## Canal Figueroa



Mantener e incrementar el carácter ecológico de los canales a través de la intervención de 35.000m<sup>2</sup>.

## Nuevo sistema de acueducto



Elaboración de estudio a nivel de factibilidad de nuevas fuentes de agua, como el Río Cauca y otras fuentes hídricas.



## Espacio Público

### ● Ecoparque del Jarillón y Parque Lineal Río Cali



Generar espacio público en función del recurso hídrico y corredores ambientales y recuperación de las cuencas de los 7 ríos y la arborización de espacios públicos.

### ● Paseo de Jovita al Río



Recuperación, transformación y revitalización urbanística del centro de la ciudad (área de intervención estimada de 96.156m<sup>2</sup>).

### ● Renovación del centro histórico



Intervención y adecuación del espacio público para articular proceso de renovación de BIC y mayor aprovechamiento paisajístico y patrimonial (área de intervención estimada de 34.518,99m<sup>2</sup>).

### ● Conexión Regional



Renovación del espacio público para fortalecimiento del turismo y cultura (área de intervención estimada de 26.393m<sup>2</sup>).



# Transporte

## Buses eléctricos / movilidad activa



- Implementación del uso de energías limpias a través de la expansión del sistema de buses eléctricos.
- Intervención de andenes y construcción de ciclo infraestructura.

## Tren de Cercanías del Valle del Cauca



Corredor verde que permitirá la conexión e interacción con Jamundí, Palmira y Yumbo, la construcción de zonas verdes y de espacio público y la generación de empleo.

Longitud aprox: 73km con 3 líneas/ tramos:

- Línea Norte -Sur, entre Yumbo y Jamundí (37.8 km - 31 estaciones)
- Línea Este - Oeste, entre Palmira y Cali centro (30.6 km -16 estaciones)
- Ramal aeropuerto (5 km).

Para el 2024-2027 Cali avanzará con el proceso de consecución de avales técnicos y fiscales de la Nación, el convenio de cofinanciación con la Nación para la construcción del tramo priorizado (Jamundí - Estación Central), estructuración del CONPES, proceso de selección y estudios a nivel de detalle del tramo priorizado.

## Ampliación del Sistema Integrado de Transporte Masivo – MIO



Mantenimiento, mejoramiento y construcción de nuevas terminales y estaciones (Troncal Oriental Tramo III, carriles mixtos troncal oriental tramo I y II, Estación Central, Terminal del Sur y Estación elevada de carrera 8).

# Departamento de Valle del Cauca





# Infraestructura Social

## Educación

### Nuevos colegios



- Aumento en 17.000m<sup>2</sup> el espacio público accesible en el departamento.
- Adecuar 15.500m<sup>2</sup> de espacio público en el departamento.
- Elaboración de estudios y diseños de pre-inversión para la construcción, adecuación, mejoramiento y/o ampliación del espacio público accesible en el departamento.

## Salud

### Infraestructura de salud



- Hospitales para Tumaco, Buenaventura y Quibdó.
- Remodelación y dotación del Hospital de Buenaventura (Luis Ablanque de la Plata).
- Red de hospitales del litoral y en los territorios marginales afectados por el conflicto armado en el marco de la interoperabilidad, con el barco hospital para prestación de servicios móviles de salud.

## Equipamientos

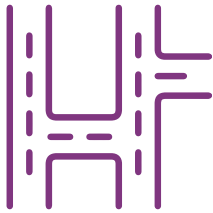
### Intervención de plazas de mercado



- Construcción del tratamiento secundario de la PTAR Cañaveralejo.
- Construcción de los alcantarillados en los corregimientos de Palmaseca, el Bolo de San Isidro, Rozo y La Dolores de Palmira.

# Transporte y Movilidad

## Infraestructura vial, logística y multimodal



- Formulación del plan de transporte intermodal en la región Pacífico.
- Terminación del corredor en doble calzada Cali – Rumichaca (vía internacional Panamericana).
- Finalización de la vía Mulaló – Loboguerrero.
- Estudios, diseños y pavimentación del corredor vial estratégico Condoto – Cartago.
- Mejoramiento y pavimentación de tramos que comunican comunidades El Guamo – Mutatá.
- Estudios y diseños para la ampliación de la vía Candelaria – Miranda.

## Infraestructura aeroportuaria



- Ampliación del aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón (Palmira).
- Ampliación de la capacidad de carga del aeropuerto de Santa Ana en Cartago.

## Infraestructura marítima y fluvial



- Gestión de recursos para el dragado y mejoramiento de infraestructura del puerto de Buenaventura.
- Implementación del Plan Maestro de conectividad marítima u fluvial del litoral Pacífico.
- Obras de dragado, señalización, despalida y destronque de las vías fluviales y marítimas (Esteros).
- Estudios, diseños y gestión de recursos para la construcción de un muelle multimodal en Buenaventura.
- Ampliación de las zonas francas, el dragado del canal de acceso del Puerto de Buenaventura, la construcción del Complejo de Actividades Económicas de Buenaventura (CAEB).





### ● **Tren del Pacífico**



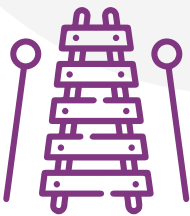
Un proyecto ferroviario para mejorar la movilidad.

### ● **Corredor Buenaventura – Novita**



Construcción de una calzada bidireccional sencilla para mejorar la conectividad.

### ● **Otros proyectos férreos**



- Rehabilitación y mejoramiento del corredor ferroviario Popayán – Cali.
- Rehabilitación de la red ferroviaria Buenaventura – La Felisa (Caldas).
- Estructuración y adjudicación de la conexión férrea entre Buenaventura y el Corredor Férreo Central (Dorada - Santa Marta)

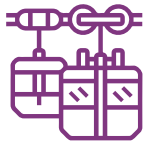
# Municipio de Bucaramanga





# Transporte y Movilidad

## Teleférico Morrónico



Transporte por sistema de cable: Proyecto Comuna 14SITM - Calle 10 con Carrera 7ª peatonal, hacia el sur en línea recta hasta encontrar la Carrera 47 con calle 32.

## Rediseño y reconstrucción de sistema urbano de ciclorutas



Realizar plan maestro de cicloruta en la ciudad y definir los corredores donde se deben construir. 2. Diseñar y construir 15 km de ciclorutas en la ciudad.

## Construcción de Placa Huella Rural



Construcción de placa huellas en los corregimientos 1,2 y 3 del municipio. (Se encuentra a fase 3, diseñados por el taller de Arquitectura).

## Nuevo sistema integrado de transporte público metropolitano (SITME)



Recuperar la infraestructura de las estaciones de Metrolínea, dotar del parque automotor a gas.



## Servicios públicos

### Construcción de 3 acueductos veredales y solución a sistema de pilas públicas de la ciudad



Construcción del acueducto y unidades de saneamiento básico para poblaciones que se encuentran por fuera del perímetro de servicios públicos y no se tiene proyecto que ingresen.

### Construcción de 3 PTAR en comunas



Construcción de Plantas de tratamiento de las aguas residuales domésticas e industriales, contribuyendo así a la protección del medio ambiente y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad.

### Construcción del parque tecnológico el Carrasco



Construcción de estaciones de clasificación, aprovechamiento y tratamiento de residuos como escombros, restos de comida y vegetación, entre otros.





## Infraestructura Social

### Hospitales



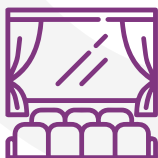
Construcción y dotación con equipo y mobiliario 1 hospital de primer nivel y 1 de segundo nivel de atención.

### Patinódromo



Construcción y dotación de 1 patinódromo en la Ciudadela Real de Minas.

### Teatro



Construcción y dotación de 1 bien inmueble (teatro) como nuevo escenario de infraestructura Cultural.

### Construcción de 3 centros de Atención Primaria en Salud CAPS



Desarrollo de la estrategia de APS sobre la base de los CAPS.

# Departamento de Norte de Santander

---







## Infraestructura Social

### Hospital de Mediana Complejidad para la Ciudad de Cúcuta



Hospital de Mediana Complejidad para la Ciudad de Cúcuta.

### Hospital de primer nivel de atención



Construcción y dotación de un Hospital de Primer Nivel ubicado estratégicamente en el anillo vial occidental del municipio de san José de Cúcuta, permitiendo la ampliación de la capacidad instalada y descongestión de la red de salud municipal.

### Otras intervenciones del sector comercio, industria y turismo



- Construcción Ecoparque Cerro Tasajero.
- Construcción del Obelisco para Cúcuta.
- Centro Cultural Teatro Atalaya.

## Transporte

### Sistema de Transporte Público



Sistema Estratégico de Transporte Público para la Ciudad de San José de Cúcuta y su área Metropolitana.

### Tren del Catatumbo



Estructuración del Tren del Catatumbo

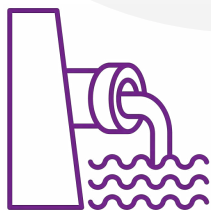
## Servicios Públicos

### PTAR



Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para el Metropolitana de Cúcuta. Proyecto estratégico del Plan Nacional de Desarrollo.

### Acueducto Metropolitano Francisco de Paula Santander



Proyecto a cargo de Ecopetrol, encargado de la realización de los estudios y diseños, la elaboración de la ingeniería conceptual, básica y detallada, y las compras de los equipos principales, entre otras. El Viceministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, es el encargado de la viabilidad técnica y económica del proyecto, y finalmente, la Gobernación se concentra en la gestión predial y ambiental para viabilizar el proyecto.



# Planes de Desarrollo Territoriales 2024 – 2027

Principales proyectos  
de infraestructura

## Más información

 **Paola Larrahondo**

Socia

[plarahondo@gomezipinzon.com](mailto:plarahondo@gomezipinzon.com)



**Gómez - Pinzón**  
DESDE 1992

 Gómez-Pinzón

 Canal GP 30

 @gomezipinzonabogados

 @GPALegal

BOGOTÁ

Calle 67 # 7-35 Of. 1204  
Edificio Caracol  
Bogotá, Colombia  
Tel: +57 601 319 2900

MEDELLÍN

Cra. 43A # 1- 50 Of. 209  
San Fernando Plaza  
Medellín, Colombia  
Tel: +57 604 444 3815